

NOMBRE	UANC-01	CÓDIGO	UANC-01-A, UANC-01-B	HOJA PLANO	7
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla

SUPERFICIE DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL (Has.)	3,0415
SUPERFICIE NETA [sin SG] (Has.)	2,8964

SISTEMAS GENERALES

	Código	Superficie (Has)
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADCRITOS (Has.)		
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES VINCULADOS (Has.)	SG Viario	0,1451

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

PROGRAMACION	SISTEMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	INICIATIVA
No incluida	Compensación	Privada

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial	Vivienda Colectiva	Terciario/Dotacional	Industrial

INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA (m2/m2)	1,00
APROVECHAMIENTO RESULTANTE (m2/m2)	1,05
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	30.415
ALTURA MÁXIMA (Nº Plantas)	B+4

CESIONES AL AYUNTAMIENTO (art. 87.1.d - LOTURM)

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (m2)	10.356,00
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (m2)	0,00
VIALES PÚBLICOS (m2)	5.911,00
10% APROVECHAMIENTO (m2)	3.042

OBJETIVOS Y CONDICIONES DE DESARROLLO

<ol style="list-style-type: none"> 1. Unidad de Actuación discontinua: (UANC-01-A + UANC-01-B) 2. Se pretende contribuir a la consolidación de la ciudad completando los vacíos localizados en el límite urbano, en este caso en la intersección de la Avda Fuente Alamo con la Avda de Juan Pablo II así como al norte de la ciudad en el límite con la calle de Pio Baroja 3. Eliminación de laafección visual que producen las medianeras de las edificaciones contiguas 4. Dar respuesta a las necesidades de vivienda e infraestructuras públicas básicas. 5. Se propone tipología de vivienda colectiva de media densidad localizando las dotaciones publicas de forma integrada en el tejido urbano

OBSERVACIONES

<ol style="list-style-type: none"> 1. No se incluye en fase al no afectar a la consolidación de la ejecución de redes de infraestructuras de servicios específicos de carácter general 2. Mantenimiento de la topografía natural evitando el movimiento excesivo de tierras. 3. Arbolado obligatorio en calle que permita sombra en verano localizándolo preferiblemente al oeste 4. Utilización preferente en la urbanización de materiales de construcción de bajo consumo energético, bajo impacto acústico, reciclables y no tóxicos en su producción y eliminación.
--



NOMBRE	UANC-01	CÓDIGO	UANC-01-A	HOJA PLANO	7
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla



1:2000



NOMBRE	UANC-02	CÓDIGO	UANC-02-A, UANC-02-B, UANC-02-C	HOJA PLANO	8
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla

SUPERFICIE DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL (Has.)	1,6141
SUPERFICIE NETA [sin SG] (Has.)	1,6141

SISTEMAS GENERALES

Código

Superficie (Has)

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADCRITOS (Has.)	
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES VINCULADOS (Has.)	

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

PROGRAMACION	SISTEMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	INICIATIVA
<i>Primera fase</i>	<i>Compensación</i>	<i>Privada</i>

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<i>Residencial</i>	<i>Vivienda Colectiva</i>	<i>Terciario/Dotacional</i>	<i>Industrial</i>

INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA (m2/m2)	1,00
APROVECHAMIENTO RESULTANTE (m2/m2)	1,00
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	16.141
ALTURA MÁXIMA (Nº Plantas)	B+3

CESIONES AL AYUNTAMIENTO (art. 87.1.d - LOTURM)

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (m2)	3.896,00
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (m2)	0,00
VIALES PÚBLICOS (m2)	7.162,00
10% APROVECHAMIENTO (m2/m2)	1.614,10

OBJETIVOS Y CONDICIONES DE DESARROLLO

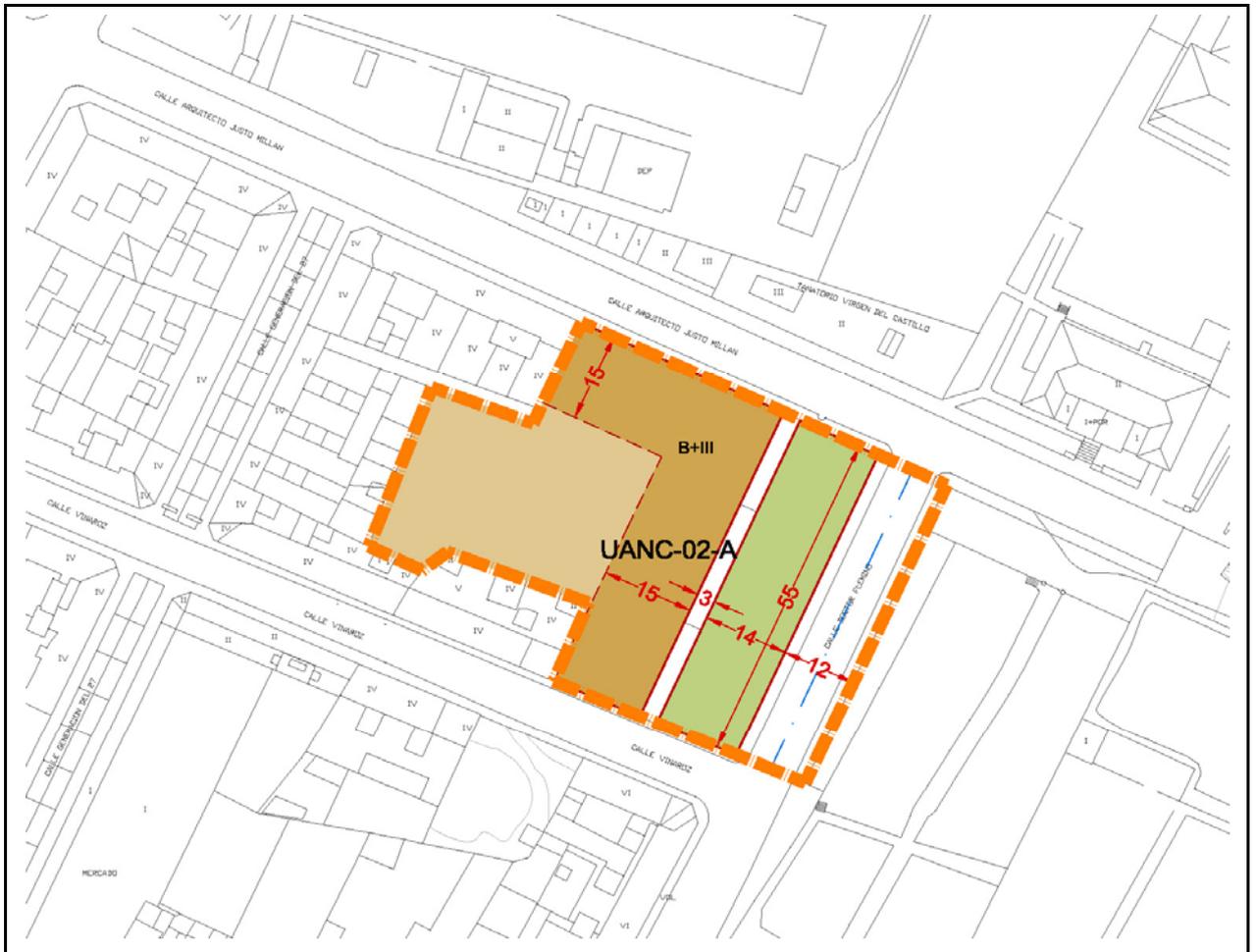
1. Unidad de Actuación discontinua: (UANC-02-A + UANC-02-B + UANC-02-C)
2. Apertura de nuevos viales que estructuren mejor el ámbito o ampliación de la sección de alguno de los ya existentes
3. Remate y cierre de la edificación de manzanas existentes, eliminando la afección visual de las actuales medianeras
4. Puesta en valor del edificio del Matadero Municipal
5. Dar respuesta a las necesidades de vivienda e infraestructuras públicas básicas.
6. Se propone tipología de vivienda colectiva de media densidad localizando las dotaciones publicas de forma integrada en el tejido urbano

OBSERVACIONES

2. Mantenimiento de la topografía natural evitando el movimiento excesivo de tierras.
3. Arbolado obligatorio en calle que permita sombra en verano localizándolo preferiblemente al oeste
4. Utilización preferente en la urbanización de materiales de construcción de bajo consumo energético, bajo impacto acústico, reciclables y no tóxicos en su producción y eliminación.



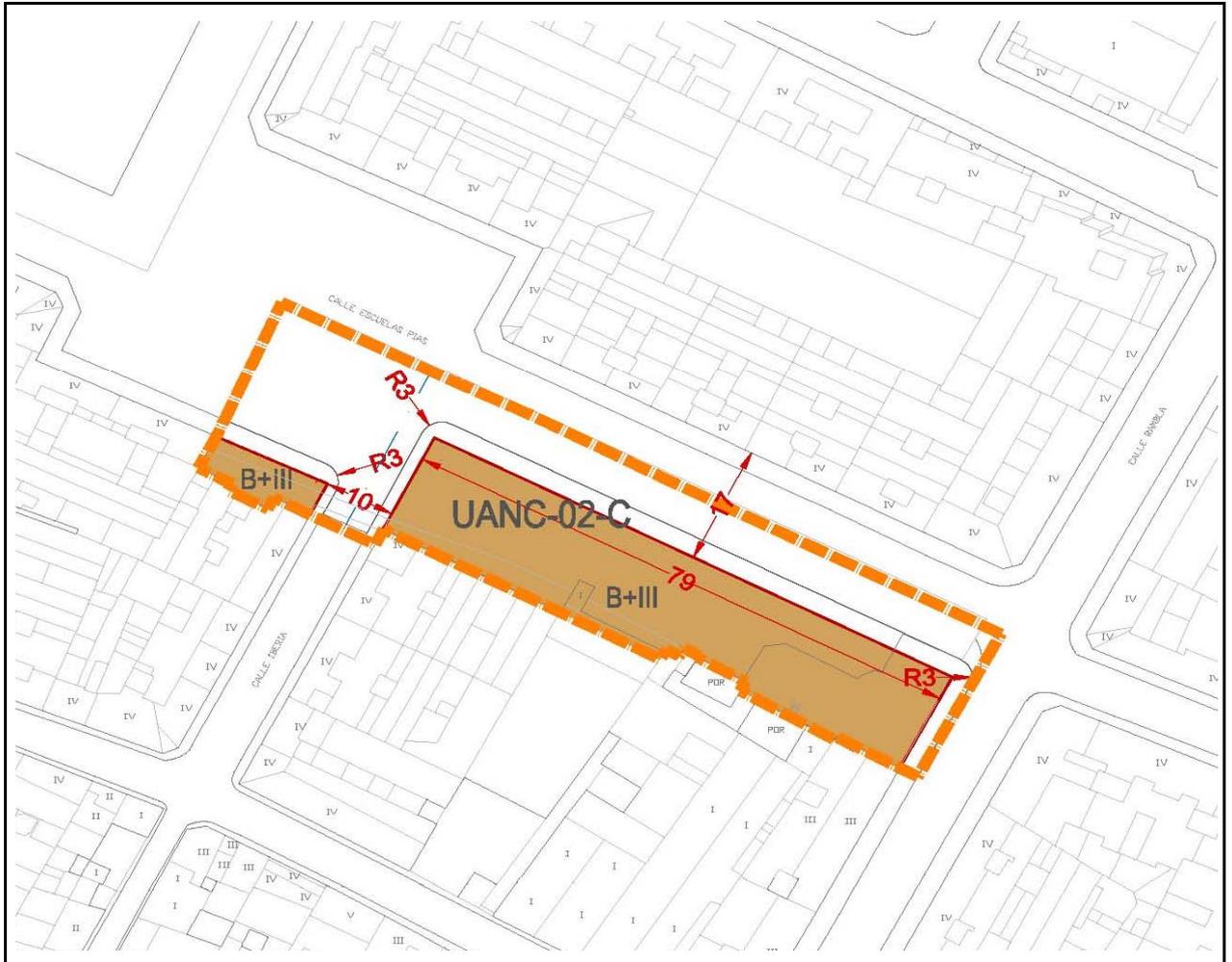
NOMBRE	UANC-02	CÓDIGO	UANC-02-A	HOJA PLANO	7
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla



1:1000



NOMBRE	UANC-02	CÓDIGO	UANC-02-C	HOJA PLANO	8
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	P.G.M.O. Yecla		



NOMBRE	<i>UANC-03</i>	CÓDIGO	<i>UANC-03</i>	HOJA PLANO	7
CLASE DE SUELO	<i>Urbano No Consolidado</i>	FIGURA DE PLANEAMIENTO	<i>P.G.M.O. Yecla</i>		

SUPERFICIE DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL (Has.)	2,5250
SUPERFICIE NETA [sin SG] (Has.)	2,5250

SISTEMAS GENERALES**Código****Superficie (Has)**

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADCRITOS (Has.)	
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES VINCULADOS (Has.)	

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

PROGRAMACION	SISTEMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	INICIATIVA
<i>Primera fase</i>	<i>Compensación</i>	<i>Privada</i>

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<i>Residencial</i>	<i>Vivienda Colectiva</i>	<i>Terciario/Dotacional</i>	<i>Industrial</i>

INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA (m2/m2)	0,75
APROVECHAMIENTO RESULTANTE (m2/m2)	0,75
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	18.938
ALTURA MÁXIMA (Nº Plantas)	B+2

CESIONES AL AYUNTAMIENTO (art. 87.1.d - LOTURM)

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (m2)	3.614,00
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (m2)	0,00
VIALES PÚBLICOS (m2)	5.516,00
10% APROVECHAMIENTO (m2/m2)	1.893,75

OBJETIVOS Y CONDICIONES DE DESARROLLO

<ol style="list-style-type: none"> 1. Se pretende contribuir a la consolidación de la ciudad, completando y configurando la fachada a la calle de San Pablo 2. Dar respuesta a las necesidades de vivienda e infraestructuras públicas básicas. 3. Se propone tipología de vivienda colectiva de media densidad localizando las dotaciones públicas de forma integrada en el tejido urbano 4. Canalización de la Rambla existente en el área y localización de una extensa zona verde en su entorno 5. Apertura de nuevos viales que estructuren mejor el ámbito

OBSERVACIONES

<ol style="list-style-type: none"> 1. No se incluye en fase al no afectar a la consolidación de la ejecución de redes de infraestructuras de servicios específicos de carácter general 2. Mantenimiento de la topografía natural evitando el movimiento excesivo de tierras. 3. Arbolado obligatorio en calle que permita sombra en verano localizándolo preferiblemente al oeste 4. Utilización preferente en la urbanización de materiales de construcción de bajo consumo energético, bajo impacto acústico, reciclables y no tóxicos en su producción y eliminación. 5. Las obras de urbanización del sector deberán incluir las necesarias para el adecuado encauzamiento de la Rambla de las Campanas.



NOMBRE	UANC-03	CÓDIGO	UANC-03	HOJA PLANO	7
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla



1:2000



NOMBRE	<i>UANC-04</i>	CÓDIGO	<i>UANC-04</i>	HOJA PLANO	<i>7-13-14</i>
CLASE DE SUELO	<i>Urbano No Consolidado</i>	FIGURA DE PLANEAMIENTO			<i>P.G.M.O. Yecla</i>

SUPERFICIE DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL (Has.)	5,2140
SUPERFICIE NETA [sin SG] (Has.)	3,0594

SISTEMAS GENERALES**Código****Superficie (Has)**

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADCRITOS (Has.)	
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES VINCULADOS (Has.)	1,4411
	0,7135

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

PROGRAMACION	SISTEMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	INICIATIVA
<i>Primera fase</i>	<i>Compensación</i>	<i>Privada</i>

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<i>Residencial</i>	<i>Vivienda Colectiva</i>	<i>Terciario/Dotacional</i>	<i>Industrial</i>

INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA (m2/m2)	0,75
APROVECHAMIENTO RESULTANTE (m2/m2)	0,9249
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	28.297
ALTURA MÁXIMA (Nº Plantas)	B+3

CESIONES AL AYUNTAMIENTO (art. 87.1.d - LOTURM)

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (m2)	0,00
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (m2)	0,00
VIALES PÚBLICOS (m2)	13.816,00
10% APROVECHAMIENTO (m2/m2)	2.829,68

OBJETIVOS Y CONDICIONES DE DESARROLLO

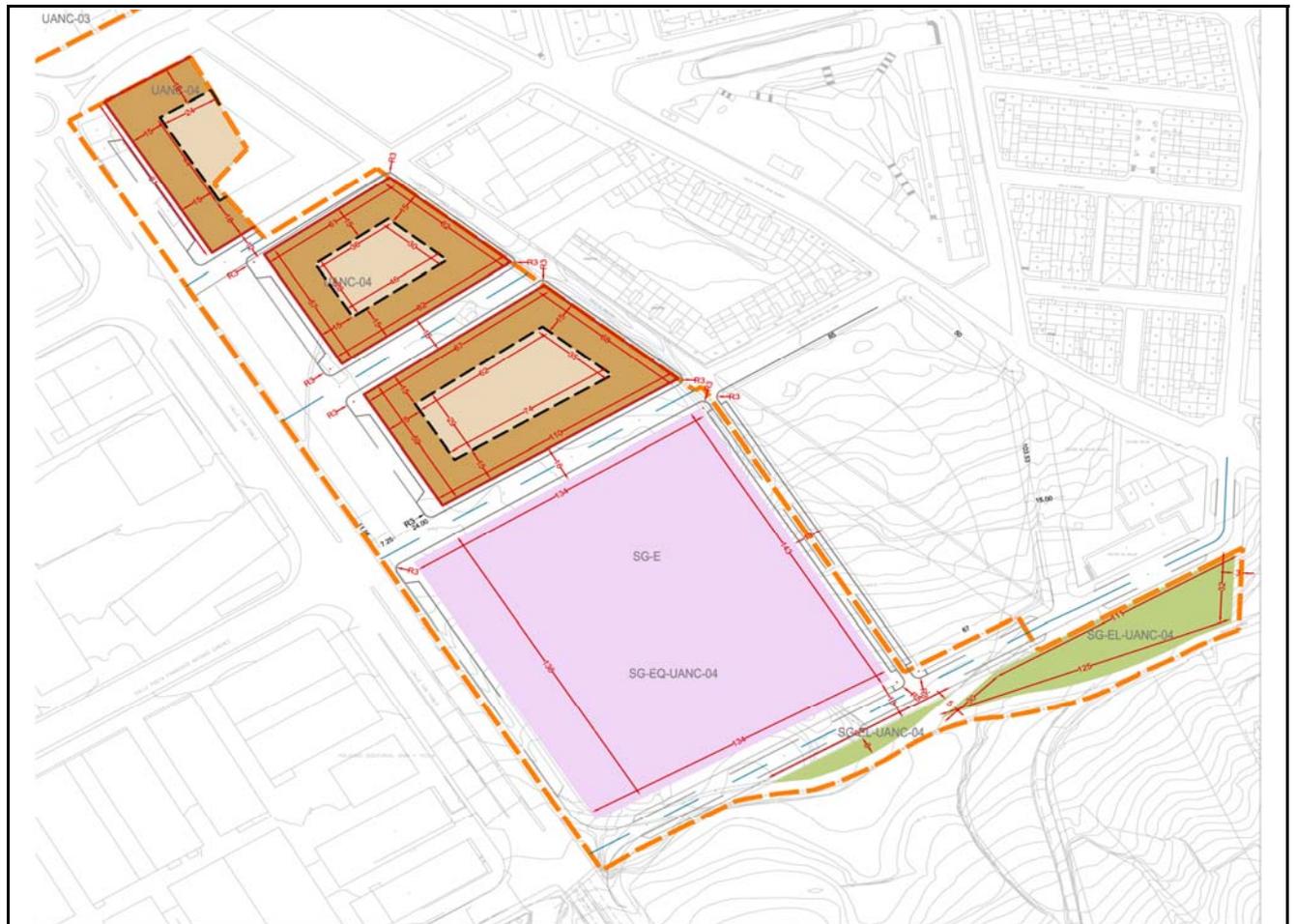
1. Se pretende contribuir a la consolidación de la ciudad, completando y configurando la fachada a la calle de San Pablo
2. Dar respuesta a las necesidades de vivienda e infraestructuras públicas básicas.
3. Se propone tipología de vivienda colectiva de media densidad
4. Obtención del suelo que completa la parcela del instituto
5. Apertura de nuevos viales que estructuren mejor el ámbito
6. Se modifica la alineación aprobada en el ED-18 al reducirse la sección de la Vía Pecuaría a un ancho de 20m por tratarse suelo urbano

OBSERVACIONES

1. No se incluye en fase al no afectar a la consolidación de la ejecución de redes de infraestructuras de servicios específicos de carácter general
2. Mantenimiento de la topografía natural evitando el movimiento excesivo de tierras.
3. Arbolado obligatorio en calle que permita sombra en verano localizándolo preferiblemente al oeste
4. Utilización preferente en la urbanización de materiales de construcción de bajo consumo energético, bajo impacto acústico, reciclables y no tóxicos en su producción y eliminación.



NOMBRE	UANC-04	CÓDIGO	UANC-04	HOJA PLANO	7-13-14
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla



1:4000



NOMBRE	UANC-05	CÓDIGO	UANC-05-A , UANC-05-B , UANC-05-C	HOJA PLANO	8
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	P.G.M.O. Yecla		

SUPERFICIE DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL (Has.)	4,4369
SUPERFICIE NETA [sin SG] (Has.)	4,4369

SISTEMAS GENERALES**Código****Superficie (Has)**

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADCRITOS (Has.)	
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES VINCULADOS (Has.)	

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

PROGRAMACION	SISTEMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	INICIATIVA
<i>Primera fase</i>	<i>Compensación</i>	<i>Privada</i>

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<i>Residencial</i>	<i>Vivienda Colectiva / Unifamiliar</i>	<i>Terciario/Dotacional</i>	<i>Industrial</i>

INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA (m2/m2)	0,75
APROVECHAMIENTO RESULTANTE (m2/m2)	0,75
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	33.277
ALTURA MÁXIMA (Nº Plantas)	B+3

CESIONES AL AYUNTAMIENTO (art. 87.1.d - LOTURM)

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (m2)	10.396,00
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (m2)	672,00
VIALES PÚBLICOS (m2)	14.620,00
10% APROVECHAMIENTO (m2/m2)	3.327,68

OBJETIVOS Y CONDICIONES DE DESARROLLO

1. Unidad de Actuación discontinua: (UANC-05-A + UANC-05-B + UANC-05-C)
2. Consolidación urbana del acceso noreste a la ciudad (N-344a)
3. Apertura de nuevos viales que estructuren mejor el ámbito y mejoren la accesibilidad a las dotaciones educativas adyacentes
4. Dar respuesta a las necesidades de vivienda e infraestructuras públicas básicas.
5. Se propone tipología de vivienda colectiva de media densidad localizando las dotaciones publicas de forma integrada en el tejido urbano
6. Se propone tipología de vivienda unifamiliar agrupada en continuidad con la ya existente

OBSERVACIONES

1. No se incluye en fase al no afectar a la consolidación de la ejecución de redes de infraestructuras de servicios específicos de carácter general
2. Mantenimiento de la topografía natural evitando el movimiento excesivo de tierras.
3. Arbolado obligatorio en calle que permita sombra en verano localizándolo preferiblemente al oeste
4. Utilización preferente en la urbanización de materiales de construcción de bajo consumo energético, bajo impacto acústico, reciclables y no tóxicos en su producción y eliminación.



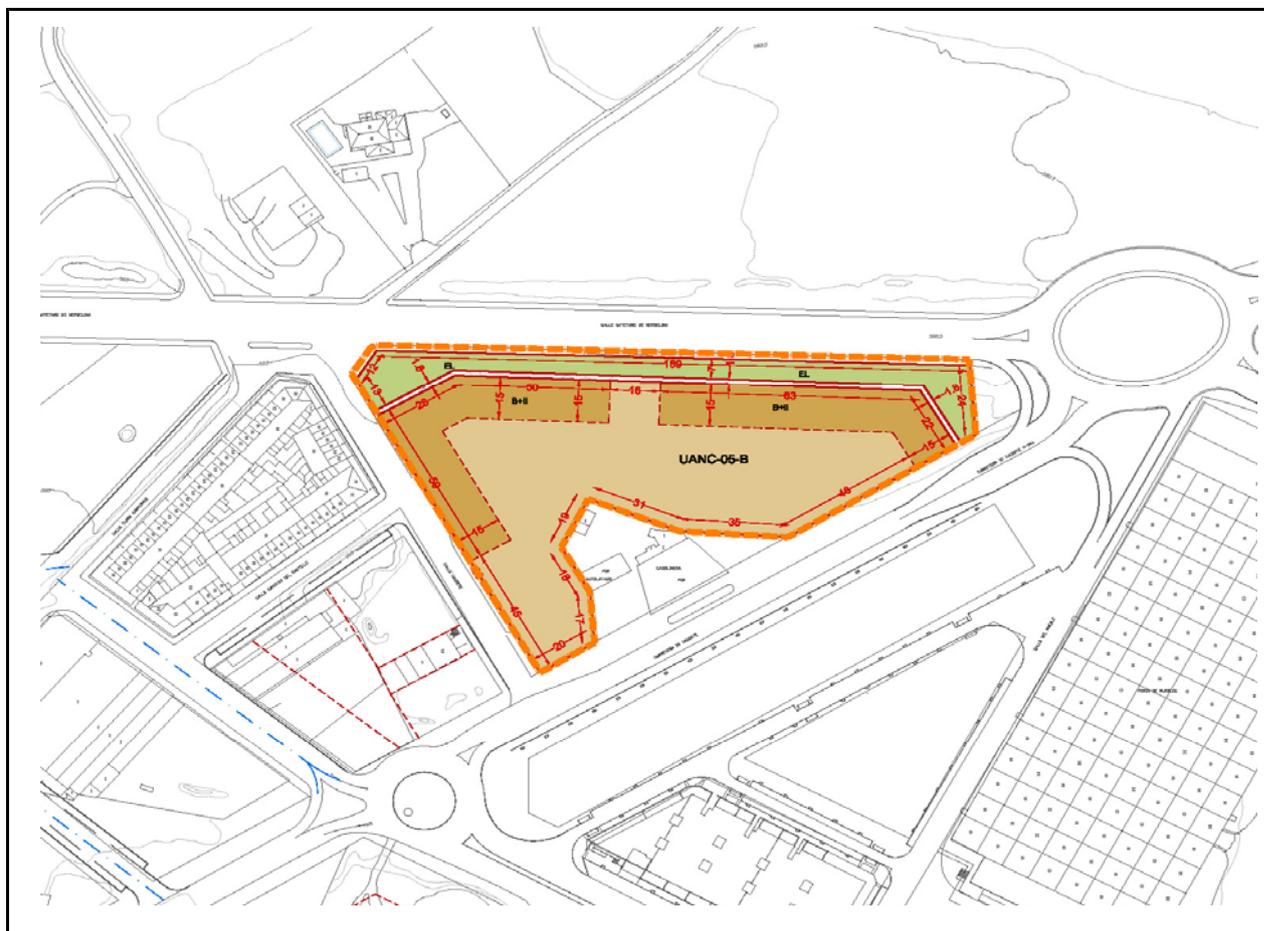
NOMBRE	UANC-05	CÓDIGO	UANC-05-A	HOJA PLANO	8
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	P.G.M.O. Yecla		



1:2000



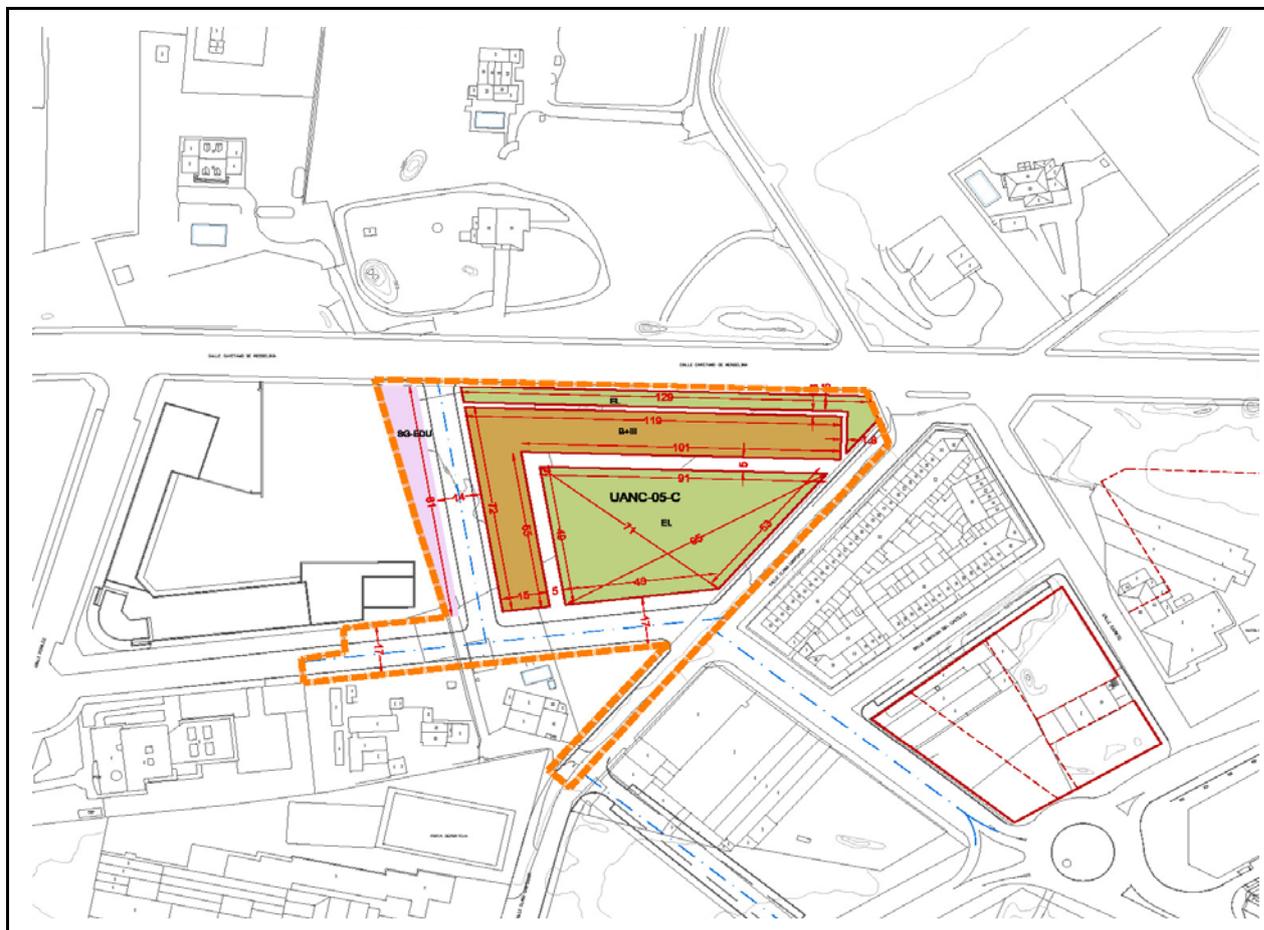
NOMBRE	UANC-05	CÓDIGO	UANC-05-B	HOJA PLANO	8
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	P.G.M.O. Yecla		



1:2000



NOMBRE	UANC-05	CÓDIGO	UANC-05-C	HOJA PLANO	8
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	P.G.M.O. Yecla		



1:2000



NOMBRE	<i>UANC-06</i>	CÓDIGO	<i>UANC-06</i>	HOJA PLANO	<i>8-9</i>
CLASE DE SUELO	<i>Urbano No Consolidado</i>	FIGURA DE PLANEAMIENTO	<i>P.G.M.O. Yecla</i>		

SUPERFICIE DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL (Has.)	<i>6,8936</i>
SUPERFICIE NETA [sin SG] (Has.)	<i>5,1073</i>

SISTEMAS GENERALES**Código****Superficie (Has)**

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADCRITOS (Has.)	
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES VINCULADOS (Has.)	<i>1,7863</i>

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

PROGRAMACION	SISTEMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	INICIATIVA
<i>Primera fase</i>	<i>Compensación</i>	<i>Privada</i>

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<i>Residencial</i>	<i>Viv. Colectiva / Terc. Comercial</i>	<i>Terciario/Dotacional</i>	<i>Industrial</i>

INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA (m2/m2)	<i>0,75</i>
APROVECHAMIENTO RESULTANTE (m2/m2)	<i>1,0123</i>
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	<i>51.702</i>
ALTURA MÁXIMA (Nº Plantas)	<i>B+3</i>

CESIONES AL AYUNTAMIENTO (art. 87.1.d - LOTURM)

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (m2)	<i>4.875,00</i>
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (m2)	<i>0,00</i>
VIALES PÚBLICOS (m2)	<i>13.752,00</i>
10% APROVECHAMIENTO (m2/m2)	<i>5.170,20</i>

OBJETIVOS Y CONDICIONES DE DESARROLLO

<ol style="list-style-type: none"> <i>Regulación y consolidación del borde urbano al norte de la ciudad en el límite con la Ronda Norte</i> <i>Dar respuesta a las necesidades de vivienda e infraestructuras públicas básicas.</i> <i>Se propone tipología de vivienda colectiva de media densidad localizando las dotaciones publicas de forma integrada en el tejido urbano</i> <i>Apertura de nuevos viales que estructuren mejor el ámbito o ampliación de la sección de alguno de los ya existentes</i> <i>Obtención de SG dotacionales junto a la Feria de Muebles</i>
--

OBSERVACIONES

<ol style="list-style-type: none"> <i>No se incluye en fase al no afectar a la consolidación de la ejecución de redes de infraestructuras de servicios específicos de carácter general</i> <i>Mantenimiento de la topografía natural evitando el movimiento excesivo de tierras.</i> <i>Arbolado obligatorio en calle que permita sombra en verano localizándolo preferiblemente al oeste</i> <i>Utilización preferente en la urbanización de materiales de construcción de bajo consumo energético, bajo impacto acústico, reciclables y no tóxicos en su producción y eliminación.</i>
--



NOMBRE	UANC-06	CÓDIGO	UANC-06	HOJA PLANO	8-9
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla



1:3000



NOMBRE	<i>UANC-07</i>	CÓDIGO	<i>UANC-07-A , UANC-07-B</i>	HOJA PLANO	<i>14</i>
CLASE DE SUELO	<i>Urbano No Consolidado</i>	FIGURA DE PLANEAMIENTO	<i>P.G.M.O. Yecla</i>		

SUPERFICIE DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL (Has.)	<i>1,4884</i>
SUPERFICIE NETA [sin SG] (Has.)	<i>1,4884</i>

SISTEMAS GENERALES**Código****Superficie (Has)**

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADCRITOS (Has.)	
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES VINCULADOS (Has.)	

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

PROGRAMACION	SISTEMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	INICIATIVA
<i>Primera fase</i>	<i>Compensación</i>	<i>Privada</i>

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<i>Residencial</i>	<i>Vivienda Colectiva</i>	<i>Terciario/Dotacional</i>	<i>Industrial</i>

INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA (m2/m2)	<i>0,75</i>
APROVECHAMIENTO RESULTANTE (m2/m2)	<i>0,75</i>
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	<i>11.163</i>
ALTURA MÁXIMA (Nº Plantas)	<i>B+2</i>

CESIONES AL AYUNTAMIENTO (art. 87.1.d - LOTURM)

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (m2)	<i>410,00</i>
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (m2)	<i>1.857,00</i>
VIALES PÚBLICOS (m2)	<i>3.835,00</i>
10% APROVECHAMIENTO (m2/m2)	<i>1.116</i>

OBJETIVOS Y CONDICIONES DE DESARROLLO

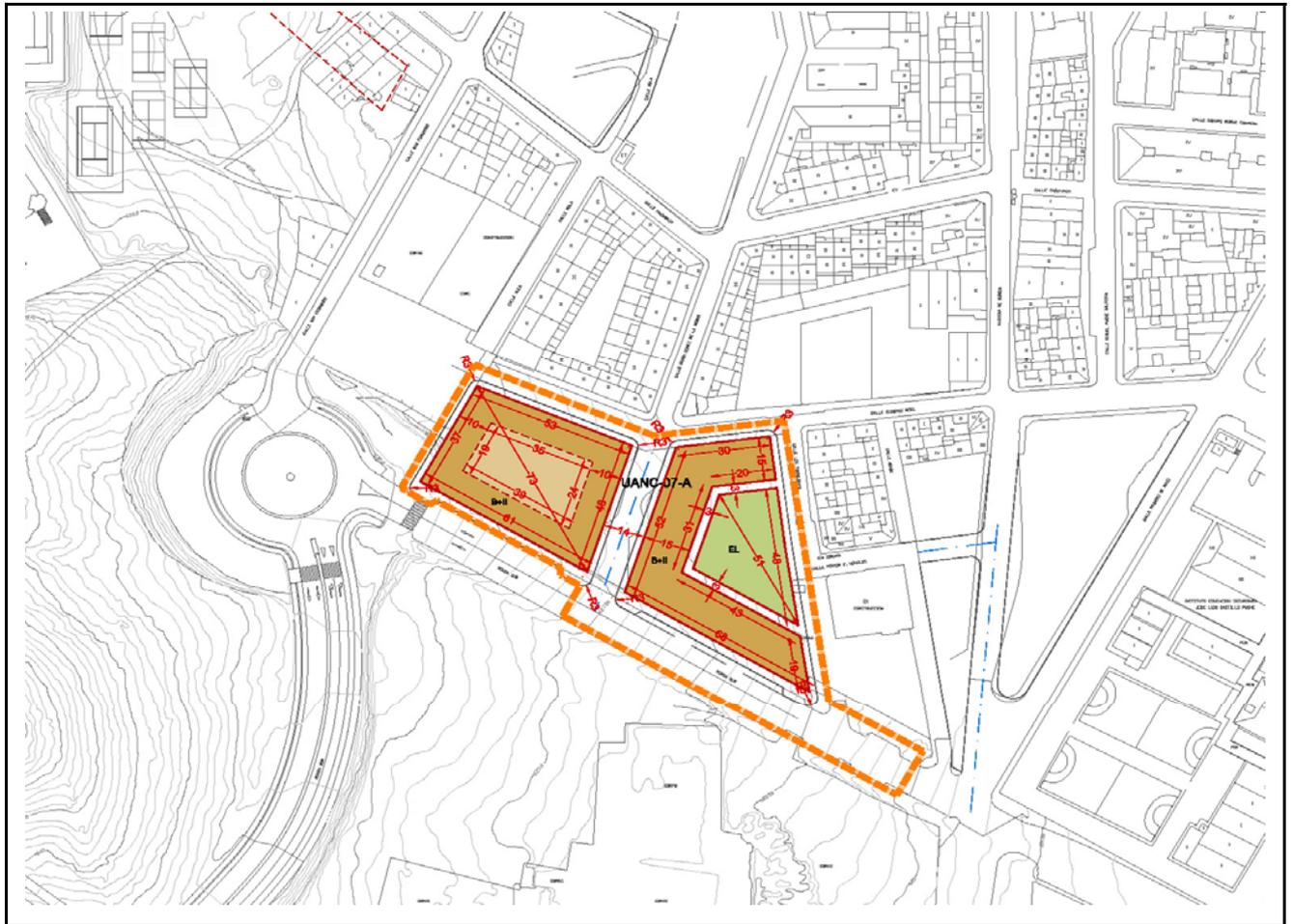
<ol style="list-style-type: none"> <i>Unidad de Actuación discontinua: (UANC-07-A + UANC-07-B)</i> <i>Consolidación del límite del casco urbano en el entorno de la Ronda Sur</i> <i>Intervenciones puntuales con el fin de la obtención de nuevos espacios libres para el ámbito</i> <i>Dar respuesta a las necesidades de vivienda e infraestructuras públicas básicas.</i> <i>Se propone tipología de vivienda colectiva de media densidad localizando las dotaciones publicas de forma integrada en el tejido urbano</i> <i>Apertura de nuevos viales que estructuren mejor el ámbito</i>

OBSERVACIONES

<ol style="list-style-type: none"> <i>No se incluye en fase al no afectar a la consolidación de la ejecución de redes de infraestructuras de servicios específicos de carácter general</i> <i>Mantenimiento de la topografía natural evitando el movimiento excesivo de tierras.</i> <i>Arbolado obligatorio en calle que permita sombra en verano localizándolo preferiblemente al oeste</i> <i>Utilización preferente en la urbanización de materiales de construcción de bajo consumo energético, bajo impacto acústico, reciclables y no tóxicos en su producción y eliminación.</i>
--



NOMBRE	UANC-07	CÓDIGO	UANC-07-A	HOJA PLANO	14
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla



1:2000



NOMBRE	UANC-07	CÓDIGO	UANC-07-B	HOJA PLANO	14
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	P.G.M.O. Yecla		



1:500



NOMBRE	<i>UANC-08</i>	CÓDIGO	<i>UANC-08</i>	HOJA PLANO	9
CLASE DE SUELO	<i>Urbano No Consolidado</i>	FIGURA DE PLANEAMIENTO	<i>P.G.M.O. Yecla</i>		

SUPERFICIE DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL (Has.)	6,2866
SUPERFICIE NETA [sin SG] (Has.)	6,1929

SISTEMAS GENERALES**Código****Superficie (Has)**

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES ADCRITOS (Has.)	
SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES VINCULADOS (Has.)	0,0937

EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

PROGRAMACION	SISTEMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	INICIATIVA
<i>Primera fase</i>	<i>Compensación</i>	<i>Privada</i>

PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
<i>Terciario</i>	<i>Terciario</i>	<i>Industrial/Dotacional</i>	<i>Residencial</i>

INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA (m2/m2)	0,60
APROVECHAMIENTO RESULTANTE (m2/m2)	0,61
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	37.720
ALTURA MÁXIMA (Nº Plantas)	B+1

CESIONES AL AYUNTAMIENTO (art. 87.1.d - LOTURM)

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (m2)	3.491,00
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (m2)	2.329,00
VIALES PÚBLICOS (m2)	16.613,00
10% APROVECHAMIENTO (m2/m2)	3.772

OBJETIVOS Y CONDICIONES DE DESARROLLO

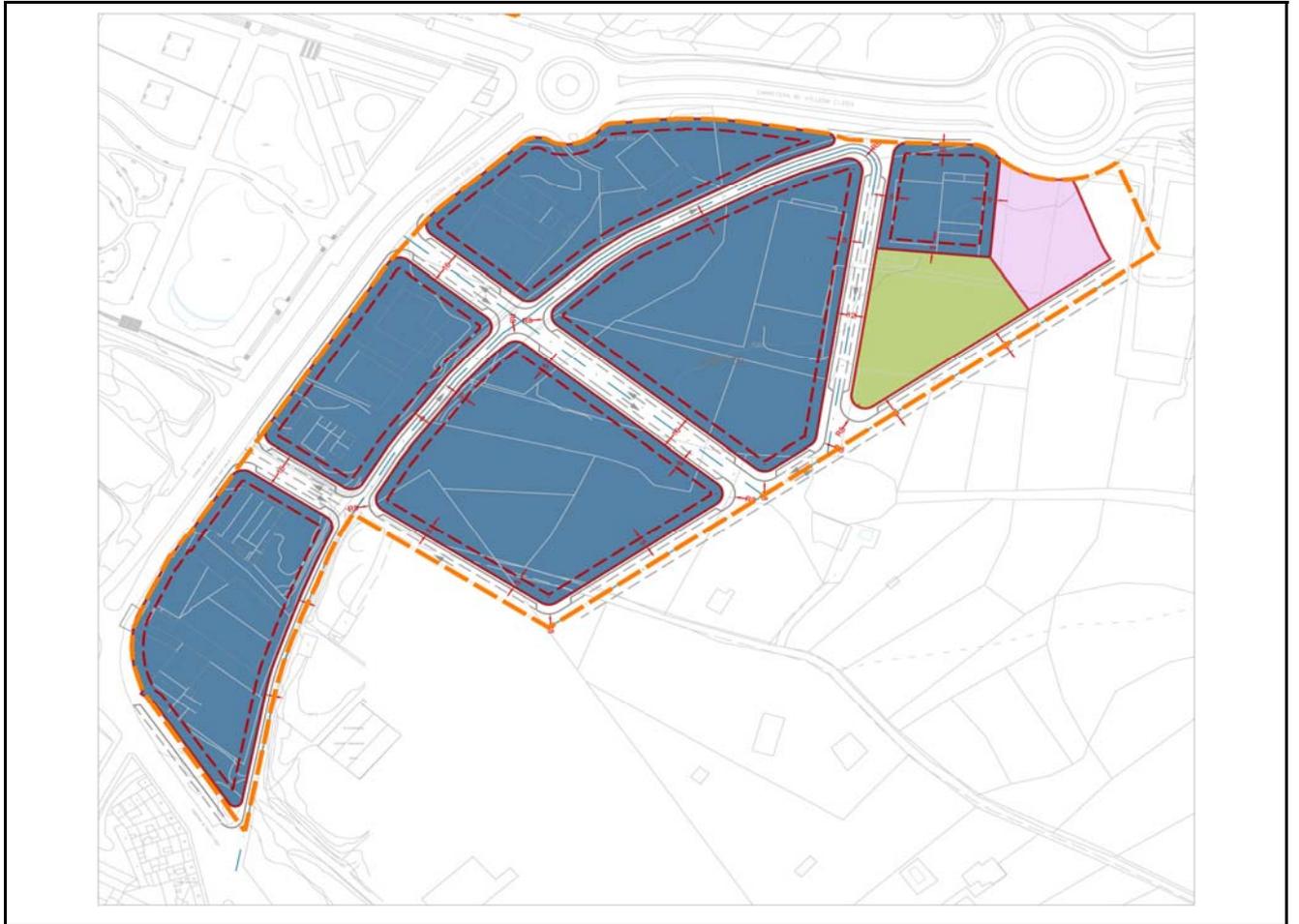
<ol style="list-style-type: none"> 1. Ordenación pormenorizada del suelo urbano terciario del paseo de las Palmera 2. Continuidad de la trama urbana en conexión con los nuevos desarrollos en suelo urbanizable 3. Intervenciones adaptables a las edificaciones existentes 4. Dar respuesta a las necesidades de tejido terciario 5. Se propone tipología de terciario localizando las dotaciones públicas de forma integrada en el tejido urbano 6. Apertura de nuevos viales que estructuren mejor el ámbito
--

OBSERVACIONES

<ol style="list-style-type: none"> 1. No se incluye en fase al no afectar a la consolidación de la ejecución de redes de infraestructuras de servicios específicos de carácter general 2. Mantenimiento de la topografía natural evitando el movimiento excesivo de tierras. 3. Arbolado obligatorio en calle que permita sombra en verano localizándolo preferiblemente al oeste 4. Utilización preferente en la urbanización de materiales de construcción de bajo consumo energético, bajo impacto acústico, reciclables y no tóxicos en su producción y eliminación.
--



NOMBRE	UANC-08	CÓDIGO	UANC-08	HOJA PLANO	9
CLASE DE SUELO	Urbano No Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla



1:2000

