

## Ordenación Detallada

NOMBRE	UAC-01	CÓDIGO	UAC-01	HOJA PLANO	8-24
CLASE DE SUELO	Urbano Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	P.G.M.O. Yecla		

## SUPERFICIE DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL (Has.)	0,1428
SUPERFICIE NETA [sin SG] (Has.)	0,1428

## SISTEMAS GENERALES

## Código

## Superficie (Has)

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES VINCULADOS (Has.)		
----------------------------------------------------	--	--

## EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

PROGRAMACION	SISTEMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	INICIATIVA
	Compensación	Privada

## PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial	Resid. Viv. Colectiva	Terciario/Dotacional	Industrial

## INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA	1,65
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	2.356
ALTURA MÁXIMA (Nº Plantas)	B+3

## RESERVAS MÍNIMAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (m2)	516,00
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (m2)	

## OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO

1. Intervenciones puntuales con el fin de la obtención de nuevos espacios libres para el ámbito
2. Dar respuesta a las necesidades de vivienda e infraestructuras públicas básicas.
3. Se propone tipología de vivienda colectiva de media densidad localizando las dotaciones públicas de forma integrada en el tejido urbano
4. Norma Zonal Z4.b

## OBSERVACIONES

--



NOMBRE	UAC-01	CÓDIGO	UAC-01	HOJA PLANO	8-24
CLASE DE SUELO	Urbano Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla



1:1000



NOMBRE	UAC-02	CÓDIGO	UAC-02	HOJA PLANO	14-5
CLASE DE SUELO	Urbano Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO	P.G.M.O. Yecla		

## SUPERFICIE DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL (Has.)	0,3612
SUPERFICIE NETA [sin SG] (Has.)	0,3612

## SISTEMAS GENERALES

Código

Superficie (Has)

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES VINCULADOS (Has.)
----------------------------------------------------

## EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

PROGRAMACION	SISTEMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	INICIATIVA
	Compensación	Privada

## PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial	Resid. Viv. Colectiva	Terciario/Dotacional	Industrial

## INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA	1,65
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	5.960
ALTURA MÁXIMA (Nº Plantas)	B+3

## RESERVAS MÍNIMAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (m2)	1.668,00
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (m2)	

## OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO

1. Intervenciones puntuales con el fin de la obtención de nuevos espacios libres para el ámbito
2. Dar respuesta a las necesidades de vivienda e infraestructuras públicas básicas.
3. Se propone tipología de vivienda colectiva de media densidad localizando las dotaciones publicas de forma integrada en el tejido urbano
4. Norma Zonal Z4.b

## OBSERVACIONES

--





NOMBRE	UAC-03	CÓDIGO	UAC-03	HOJA PLANO	14-5
CLASE DE SUELO	Urbano Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla

## SUPERFICIE DEL ÁMBITO

SUPERFICIE TOTAL (Has.)	0,1773
SUPERFICIE NETA [sin SG] (Has.)	0,1773

## SISTEMAS GENERALES

## Código

## Superficie (Has)

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES VINCULADOS (Has.)		
----------------------------------------------------	--	--

## EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO

PROGRAMACION	SISTEMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	INICIATIVA
	Compensación	Privada

## PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.

USO GLOBAL	USO PORMENORIZADO	USOS COMPATIBLES	USOS PROHIBIDOS
Residencial	Resid. Viv. Colectiva	Terciario/Dotacional	Industrial

## INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA	1,65
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	2.925
ALTURA MÁXIMA (Nº Plantas)	B+3

## RESERVAS MÍNIMAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (m2)	735,00
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (m2)	

## OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO

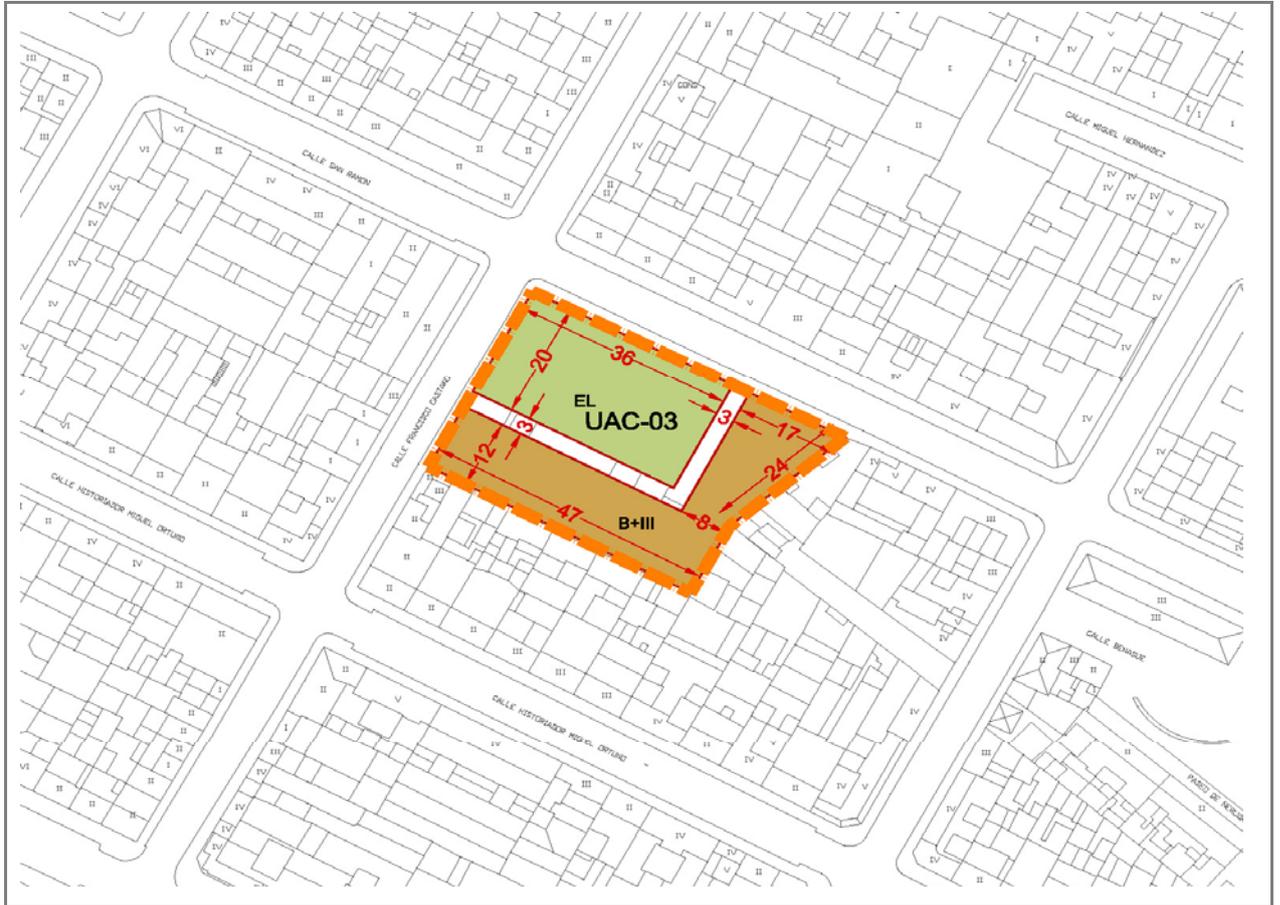
1. Intervenciones puntuales con el fin de la obtención de nuevos espacios libres para el ámbito
2. Dar respuesta a las necesidades de vivienda e infraestructuras públicas básicas.
3. Se propone tipología de vivienda colectiva de media densidad localizando las dotaciones publicas de forma integrada en el tejido urbano
4. Norma Zonal Z4.b

## OBSERVACIONES

--



NOMBRE	UAC-03	CÓDIGO	UAC-03	HOJA PLANO	14-5
CLASE DE SUELO	Urbano Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla



1:1000



<b>NOMBRE</b>	<i>UAC-04</i>	<b>CÓDIGO</b>	<i>UAC-04</i>	<b>HOJA PLANO</b>	<i>8-14</i>
<b>CLASE DE SUELO</b>	<i>Urbano Consolidado</i>	<b>FIGURA DE PLANEAMIENTO</b>	<i>P.G.M.O. Yecla</i>		

**SUPERFICIE DEL ÁMBITO**

SUPERFICIE TOTAL (Has.)	<i>0,7096</i>
SUPERFICIE NETA [sin SG] (Has.)	<i>0,7096</i>

**SISTEMAS GENERALES****Código****Superficie (Has)**

SUPERFICIE DE SISTEMAS GENERALES VINCULADOS (Has.)		
----------------------------------------------------	--	--

**EJECUCIÓN DEL PLANEAMIENTO**

<b>PROGRAMACION</b>	<b>SISTEMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA</b>	<b>INICIATIVA</b>
	<i>Compensación</i>	<i>Privada</i>

**PARÁMETROS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL.**

<b>USO GLOBAL</b>	<b>USO PORMENORIZADO</b>	<b>USOS COMPATIBLES</b>	<b>USOS PROHIBIDOS</b>
<i>Residencial</i>	<i>Resid. Viv. Colectiva</i>	<i>Terciario/Dotacional</i>	<i>Industrial</i>

**INTENSIDAD Y DENSIDAD DE EDIFICACIÓN**

APROVECHAMIENTO DE REFERENCIA	<i>1,00</i>
EDIFICABILIDAD TOTAL (m2)	<i>7.096</i>
ALTURA MÁXIMA (Nº Plantas)	<i>B +1+ alíco</i>

**RESERVAS MÍNIMAS PARA DOTACIONES PÚBLICAS**

ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS (m2)	
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS (m2)	

**OBJETIVOS, CONDICIONES DE DESARROLLO**

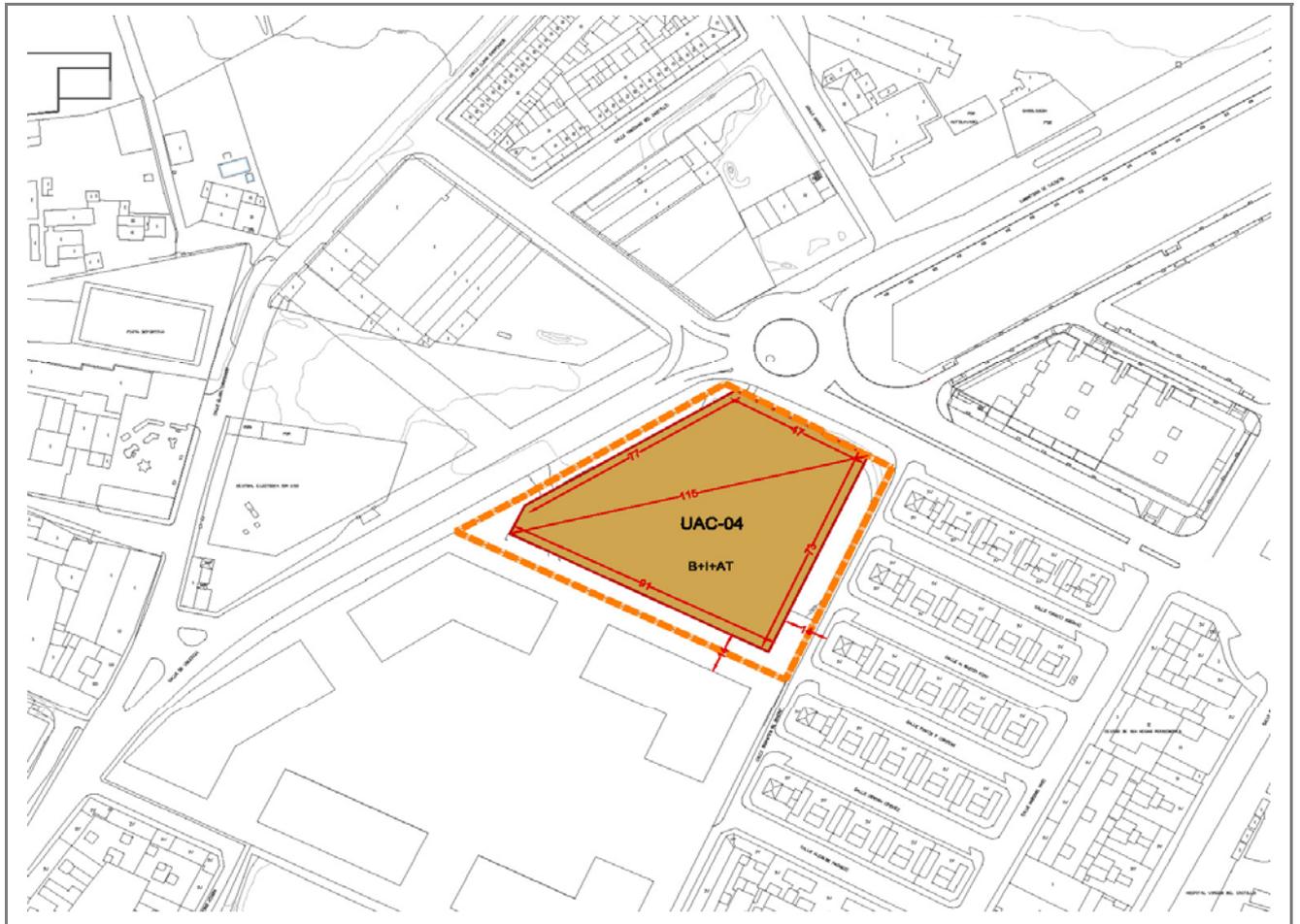
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Consolidación del solar ubicado entre las calles Valencia y Avda de la Feria</li> <li>2. Edificación en línea entre medianeras con retranqueo a la alineación de fachada</li> <li>3. Norma Zonal Z6a</li> </ol>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**OBSERVACIONES**

--



NOMBRE	UAC-04	CÓDIGO	UAC-04	HOJA PLANO	8-14
CLASE DE SUELO	Urbano Consolidado	FIGURA DE PLANEAMIENTO			P.G.M.O. Yecla



1:2000

