Aprobado inicialmente por el Pleno del Ayuntamiento en sesión 13 de enero de 2017, en los términos que constan en el texto del acuerdo.
EL SECRETARIO ACCTAL.

TABLA DE COMPATIBILIDAD DE USO SEGÚN ZONA DE ORDENANZA

RÉGIMEN DE COMPATIBILIDAD DE LOS USOS / ZONAS DE ORDENANZA

RESIDENCIAL / ACTIVIDAD ECONOMICA (Residencial, Terciario, Industrial)

Situación / Zona	Uso	Planta / Grado	Residencial: 1º Unifamiliar	Residencial: 2º Plurifamiliar colectiva	Residencial: 3º Comunitaria	T. Comercial: 1º Minoristas hasta 1500m2	T. Comercial: 2º Minoristas más de 1500 m2 **	T. Comercial: Estaciones de servicio/ Gasolineras	T. Oficinas: 1º Anejo a vivienda	T. Oficinas: 2º hasta 200 m	T. Oficinas: 3º mas de 200 m	T. Hotelero: 1º (hasta 15)	T. Hotelero: 2º (16 - 60)	T. Hotelero: 3º más de 50 dorm	T. Recreativo – Espectáculo: 1º hasta 500 espectadores	T. Recreativo – Espectáculo: 2º más de 500 espectadores	T. Recreativo – Recreativo: 1º menos de 250 m2	T. Recreativo – Recreativo: 2º más de 250 m2	T. Recreativo – Recreativo: 3º Aire libre	Industrial (Según cuadro específico de compatibilidad): CATEGORIA 1	CATEGORIA 2	CATEGORIA 3	CATEGORIA 4	CATEGORIA 5
Situación 3	Espacio libre/ Abierto	Interior manzana	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
		Resto	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH
Situación 2ºB Edificio	Uso Dominante Act Económica Terciario	SOT	PH	PH	PH	AU	AU	PH	PH	AU	AU	AU	AU	AU	AU	AU	AU	AU	PH	PH	PH	PH	PH	PH
		PB	P	PH	PH	P	P	PH	PH	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH
		P1ª	P	PH	PH	P	P	PH	PH	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH
		PP	P	PH	PH	P	P	PH	PH	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH
Situación 2ºA Edificio	Uso Dominante Act Económica Industrial	SOT	PH	PH	PH	AU	AU	PH	PH	AU	AU	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
		PB	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
		P1ª	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
Situación 1a Edificio	Uso Dominante Residencial	SOT	PH	PH	PH	AU	AU	PH	AU	AU	AU	AU	PH	PH	AU	AU	AU	AU	PH	PH	PH	PH	PH	PH
		PB	P	P	P	P	P	PH	P	P	P	P	PH	PH	P	P	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH
		P1ª	P	P	P	P	PH	PH	P	P	AU	P	PH	PH	AU	AU	P	AU	PH	PH	PH	PH	PH	PH
		PP	P	P	P	PH	PH	PH	P	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
ZONA 1		PB+3	P	P	P	P	PH	PH	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P	P	PH	PH	PH	PH
ZONA 2		Grado a (PB+2) / Grado b (PB+3) / Grado c (PB+4)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH
ZONA 3		Grado a (PB+1) / Grado b (PB+1)	P	P	PH	P	PH	P	P	P	PH	P	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH
ZONA 4		Grado a (PB+5) 2m2/m2 / Grado b (PB+5) 1,65 m2/m2	PH	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	PH	PH
ZONA 5		Zona 5	AU	PH	PH	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH
ZONA 6		Grado a (PB+1) / Grado b (PB+1)	P	P	P	P	PH	P	P	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH
ZONA 7		PB+1	P	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH
ZONA 8 RASPAY		PB+1	P	P	P	P	PH	PH	P	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	P	P	PH	PH	PH
ZONA 9 EQUIP.			PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
ZONA 10 ALAMEDA RASILLO ROSALES			P	P	PH	P	PH	PH	P	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	PH	PH
ZONA 11 Surb NC			P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P	P	P	PH	PH	PH
ZONA 12 NUCLEO RURAL			P	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P en PB	PH	PH	PH	PH

DOTACIONAL

Situación / Zona	Uso	Planta / Grado	Educativo: 1º hasta 200 m2	Educativo: 2º 201-1000 m2	Educativo: 3º más de 1000 m2	Cultural: 2º hasta 200 m2	Cultural: 3º más de 200 m2	Religioso: 1º hasta 500 m2	Religioso: 3º más de 500 m2	Deportivo: 1º sin espectadores	Deportivo: 2º hasta 50 espectadores	Deportivo: 3º más de 50 espectadores	Sanitario- Asistencial: 1º Clínica s y dispensarios	Sanitario- Asistencial: 2º hasta 20 camas	Sanitario- Asistencial: 3º más de 20 camas	Sanitario- Asistencial: 4º servicios funerarios	Administrativo- Institucional: Mantenimiento/ Limpieza	Seguridad y protección	Correos	Defensa y justicia	Abastecimto. Alimentario	Recinto Ferial	Otros (Ayto, Juzgados, Admn Públicas)	Infraestructuras de comunicación	Servicios Urbanos: Servicios Urbanos	Servicios Urbanos: Infraestructuras hidráulicas	Garaje- Aparcamiento: 1º hasta 5 vehículos	Garaje- Aparcamiento: 2º 600 m2 (30 plazas)	Garaje- Aparcamiento: 3º más de 600 m2 (más de 30 plazas)	Zonas verdes y espacios libres
Situación 3	Espacio libre/ Abierto	Interior manzana	PH	PH	PH	P	P	PH	PH	P	P	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	P	P	P	P
		Resto	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	PH	PH	PH	P	P	PH	P	PH	P	PH	PH	PH	P	P	P	P	P
Situación 2ºB Edificio	Uso Dominante Act Económica Terciario	SOT	AU	AU	AU	AU	AU	AU	AU	AU	AU	PH	AU	AU	PH	PH	AU	AU	AU	PH	PH	PH	AU	PH	PH	PH	P	P	P	PH
		PB	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P	P	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	P	P	P	PH
		P1ª	P	AU	AU	P	AU	P	PH	P	AU	PH	PH	AU	PH	PH	AU	AU	AU	PH	PH	PH	AU	PH	PH	PH	AU	AU	AU	PH
		PP	PH	AU	AU	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	AU	AU	AU	PH
Situación 2ºA Edificio	Uso Dominante Act Económica Industrial	SOT	AU	AU	PH	AU	AU	PH	PH	AU	AU	PH	AU	PH	PH	PH	AU	PH	PH	PH	PH	PH	AU	PH	PH	PH	P	P	P	PH
		PB	P	P	PH	P	P	PH	PH	P	P	PH	P	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	P	P	P	PH
		P1ª	P	P	PH	P	AU	PH	PH	P	AU	PH	PH	PH	PH	PH	AU	PH	PH	PH	PH	PH	AU	PH	PH	PH	AU	AU	AU	PH
Situación 1a Edificio	Uso Dominante Residencial	SOT	AU	AU	AU	AU	AU	AU	AU	AU	AU	PH	AU	AU	PH	PH	AU	AU	AU	PH	PH	PH	AU	PH	PH	PH	P	P	P	PH
		PB	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P	P	PH	PH	P	P	P	PH	PH	PH	P	PH	PH	PH	P	P	PH	PH
		P1ª	P	AU	PH	P	AU	P	PH	P	AU	PH	PH	AU	PH	PH	PH	AU	AU	PH	PH	PH	AU	PH	PH	PH	AU	PH	PH	PH
		PP	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH	PH
ZONA 1		PB+3	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P	P	P	PH	P							P	P	P	P	P	P	P
ZONA 2		Grado a (PB+2) / Grado b (PB+3) / Grado c (PB+4)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P	P	P	PH	P							P	P	P	P	P	P	P
ZONA 3		Grado a (PB+1) / Grado b (PB+1)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P	P	P	PH	P							P	P	P	P	P	P	P
ZONA 4		Grado a (PB+5) 2m2/m2 / Grado b (PB+5) 1,65 m2/m2	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P							P	P	P	P	P	P	P
ZONA 5		Zona 5	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P							P	P	P	P	P	P	P
ZONA 6		Grado a (PB+1)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P							P	P	P	P	P	P	P
		Grado b (PB+1)																										PH	PH	
ZONA 7		PB+1	P	P	P	P	P	P	P	PH	PH	PH	P	P	P	PH	P							P	P	P	P	PH	PH	P
ZONA 8 RASPAY		PB+1	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P							P	P	P	P	PH	PH	P
ZONA 9 EQUIP.			P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P							P	P	PH	P	P	P	P
ZONA 10 ALAMEDA RASILLO ROSALES			P	P	P	P	P	PH	PH	P	P	P	P	P	P	PH	P							P	P	PH	P	P	P	P
ZONA 11 Surb NC			P	P	P	P	P	P	P	P	PH	P	P	P	P	PH	P							P	P	P	P	P	P	P
ZONA 12 NUCLEO RURAL			P	P	P	P	P	P	P	P	PH	PH	P	P	PH	PH	P							P	P	P	P	PH	PH	P

(En las zonas de ordenanza, la columna Administrativo- Institucional figura como una sola celda "P".)

LEYENDA

P	PERMITIDO
AU	AUTORIZABLE
PH	PROHIBIDO

Firmante: JUAN CARLOS GONZALVEZ SORIANO (SECRETARIO-ACCTAL.)
Firmante: JOSE M. EZQUIAGA DOMINGUEZ (EZQUIAGA ARQUITECTURA SOCIEDAD Y TERRITORIO SL)
Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico administrativo archivado por el Ayuntamiento de Yecla, según el artículo 30.5 de la Ley 11/2007, de 22 de junio.
Su autenticidad puede ser contrastada accediendo a la siguiente dirección: https://ssl.yecla[illegible] (CSV) 83ccf337-4f92-861f-9e45c2071c4a